



areté

en Proyectos Inmobiliarios

PLANILLA LOCALES VIVIENDA

LOCAL	CLASE	TIPO VENT.	ILUMINA	VENTILA	H. MÍN. m	LADO MÍN. m	LADO MÍN. FLEXIBLE	SUP. MÍN. m2	SUP. MÍN. FLEXIBLE
ESTAR o COM. o EST.COM.	1a	EU	A/5 ¹	0,05A ²	2,60	2,80	N/A	9,00	N/A
MONOAMBIENTE	1a	EU	A/5 ¹	0,05A ²	2,60	2.8	N/A	18,00	N/A
COCINA	2a	PV	0,50 m2	0,35 m2	2.10-2,30	1,50	N/A	3,00	N/A
ESPACIO P/COCINAR integrado	2a	COND. ³	--	0,03 m2	2,10	1,50 ⁴	N/A	3,00	N/A
BAÑO tipo II	2a	COND. ⁵	--	0,03 m2	2.10-2,30	1,50	N/A	2,50	N/A
LAVADERO	2a	COND. ⁵	--	0,03 m2	2.10-2,30	--	N/A	--	N/A
VESTIDOR	2a	COND.	--	0,03 m2	2.10-2,30	--	N/A	--	N/A
DORMITORIO	3a	PV ⁶	A/5-A/10 ⁷	0,05A ²	2,40-2,60	2,50	10%	7,50	10%
ESTUDIO	3a	PV ⁶	A/5-A/10 ⁷	0,05A ²	2,40-2,60	2,50	10%	7,50	10%
SALA DE JUEGOS	3a	COND.	Artificial	--	2,40-2,60	2,50	10%	7,50	10%
BIBLIOTECA	3a	PV ⁶	Artificial	--	2,40-2,60	2,50	10%	7,50	10%
PASO	4a	LOCAL ⁸	--	--	2.10-2,30	1,00 (0,95	--	--	--
HALL	4a	LOCAL	--	--	2.10-2,30	parc.<8,66)	--	--	--
DESPENSA	5a	COND.	--	--	2.10-2,30	--	--	--	--

EU: Espacio Urbano PV: Patio Vertical

¹ Ver caso Vivienda mínima (o lado largo > 2a)

² Si posee Ventilación cruzada se admite reducción del 15%

³ Debe ventilar además a través de un local de 1a o 3a clase

⁴ La mesada no se incluye en el lado mínimo del local

⁵ En caso de ventilar a EU o PV: iluminación 20%A - ventilación 5%A

⁶ No se permite bajo parte cubierta y el vano debe estar a 5 m del paramento enfrentado

⁷ A/5: cuando ventila a PV y A/10: cuando ventila a EU o por claraboya (A/8 cuando es a EU bajo parte cubierta)

⁸ Ventila a través de otro local, que tenga a no más de 15 m vano a EU