

## COMPARATIVA CARACTERÍSTICAS LOCALES S/ CLASE

Se admite 3% de tolerancia entre lo declarado y lo construido

CLASE	Lado mín.	Sup. mín.	H libre mín.	Iluminacion	Ventilación	OBSERVACIONES
	m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1°	según uso	según uso	2,60	i = sup / 12 (B.P.C.) i = sup / 15 (L.P.C.)	k = i / 3	Ventila a Espacio Urbano
2°	según uso	≤ 3	2,10	según uso	según uso	Ventila a patio vertical. Puede iluminar y ventilar x claraboya. Espacio para cocinar conducto obligatorio
		>3	2,30			
3°	según uso	≤ 16	2,40	i = sup / 8 (B.P.C.) i = sup / 10 (L.P.C. ó claraboya vidrio de piso i=sup/6)	k = i / 3 (*) (**)	Garaje: no requiere iluminación
		> 16 a 50	2,60			
		> 50	2,80			
4° y 5°	según uso	≤ 16	2,10	-	Para locales de 4ª k=A/30 con sup. mín. de 0,5 m2 o por conducto. Locales de 5ª por conducto	Escalera debe ventilar: 1 m <sup>2</sup> ≤ K ≥ 0,20 x h. En el Art. 3.3.2.10 aclara que depósitos y locales en sótanos deben ventilar por conducto (*)
		> 16 a 30	2,30			
		> 30 a 50	2,60			
		> 50	2,80			

(\*) Se puede reemplazar iluminación y ventilación por medios mecánicos Art. 3.3.2.11

(\*\*) Seg. Art. 3.3.2.5 + de 6 m de profundidad: conducto y + de 10m: ventilación a patio vertical (hasta 1/3)

En paramentos orientados al **Norte (N)**, **Noreste (NE)** y **Noroeste (NO)** se admite una **reducción** de hasta un **20%** de las superficies requeridas de iluminación de los locales.

En locales situados a más de 45 m de altura se pueden flexibilizar los requerimientos si se fundamenta para los casos de succión y presión del viento