



		Estudio Profesional	Vivienda
VENTAJAS	Sup. Mínima local	12 m ²	18 m ² + 1 m ² de guardado
	Ancho mínimo local	2,80 m	2,80 m
	Expansión	no requiere	Solo si tiene menos de 25,50 m ² el local (1,50 m ² y 1,20m de l. mín.)
	Cocina	no requiere	3 m ² que se suman a la superf.mín.
	Espacio Urbano	No requiere, puede ventilar a Patio Vertical	Requiere
DESVENTAJAS	Costo IVA	21%	10,5% sobre construcción
	Ingresos Brutos	Sí	Categoría "C" exento de IB
	Caja de Escalera	Requiere si es + de 1 piso alto y con antecámara si es de + de 12m	Requiere si es + de 12m y con antecámara si es de + de 30m
	Instalación Incendio	Más de 1500 m2 requiere reserva de agua	Sólo para altura > 47m
	Ascensor	Obligatorio	Se puede dejar el espacio para su colocac. futura si es solo plta alta
	Requerimiento cocheras	1 cada 120 m2	1 cada 3 deptos.
	Apto Credito Viv.Unica	NO	SI
	Ancho pasillos	1 m	0,95/1,00 m
	Baño	Requiere baño para PcD, puede estar en lugar común a no + de 1 piso de distancia. Debe dar a paso o antecámara	Lado min 1,50m-Sup min 2,50 m2