



		Estudio Profesional	Vivienda
VENTAJAS	Sup. Mínima local	12 m ²	26 m ²
	Ancho mínimo local	3 m	3 m
	Expansión	no requiere	Si, lado min 1m
	Ancho mín. Puertas int.	no requiere	Si, 0,80 m
	Cocina	no requiere	Si, lado min 1,50 m
	Ancho pasillos	0,90 m	0,95/1,00 m
	Ascensor camillero	No requiere	Requiere si hay + de 6 dormitorios por encima de la cota +25m
	Espacio Urbano	Si no vent. a EU, necesita vent. mec. Ésta requiere Final ANTES de la Final de Obra. Si el edif. es Resid. debe dar a patio 4 x 4	Requiere
	Factibilidades de serv.	No requiere	Requiere
DESVENTAJAS	Costo IVA	21%	10,50%
	Ingresos Brutos	Sí	Categoría "C" exento de IB
	Incendio	Uso no Residencial, requiere caja de escalera si es + de 1 piso y con a.c. si es de + de 12m. Hasta 40% de las U. se considera edif. Resid.	De acuerdo a Uso Residencial
	Incendio	Más de 1500 m2 requiere reserva de agua	No requiere reserva de incendio por superficie
	Requerimiento cocheras	1 cada 120 m2	1 cada 3 deptos.
	Apto Credito Viv.Unica	NO	SI
OTRAS CONDICIONES	Zonificación	En distr. Residenciales hasta el 30% de las unidades	No se permite en PB en distr. C
	Baño	Debe dar a antecámara o paso. No necesita lado min 1,50m ni sup min 3,30 m2	Lado min 1,50m-Sup min 3,30 m2