

		Estudio/Oficina Profesional	Vivienda
VENTAJAS	Sup. Mínima local	15 m ²	18 m ²
	Cocina	no requiere	Si, lado min 1,50 m/Sup. 3 m ²
	Espacio Urbano	Puede ventilar a Patio Vertical, o x vent. mec. Ésta requiere Final ANTES de la Final Obra	Requiere
	Requerimiento cocheras	1 cada 120/250 m ²	1 cada 3 deptos. <60 m ²
	Módulos bicicletas	20% de cant. cocheras/1 cada 100 m ²	1 por depto. <60 m ²
DESVENTAJAS	Ancho mínimo local	3 m	2,80 m
	Ancho pasillos	1,10 m?	1,00 m
	Costo IVA	21%	10,50%
	Ingresos Brutos	Sí	Categoría "C" exento de IB
	Incendio	Uso no Residencial, requiere caja de escalera si es + de 1 piso /Con A.C. si es de + de 12m.	De acuerdo a Uso Residencial si el Uso No Resid. no supera el 30% de la superf
	Incendio	Más de 1500 m ² requiere reserva de agua contra incendios (12.000 l)	No requiere reserva de incendio por superficie
	Apto Credito Viv.Unica	NO	SI
OTRAS CONDICIONES	Expansión	no requiere	no requiere
	Zonificación	En GM 1 y 2 hasta el 30% de la superficie total	Sin restricciones
	Baño	Debe dar a antecámara o paso. No requiere lado min 1,50m ni sup min. Debe ser ACCESIBLE (puede haber 1 en zona común)	Lado min 1,50m / Sup min 2,50 m ²