

		Estudio Profesional	Vivienda
VENTAJAS	Sup. Minima local	15 m ²	18 m ²
	Ancho mínimo local	3 m	2,80 m
	Expansión	no requiere	no requiere
	Cocina	no requiere	Si, lado min 1,50 m
	Ancho pasillos	1,10 m?	1,00 m
	Espacio Urbano	Puede ventilar a Patio Vertical, o por vent. mec. Ésta requiere Final ANTES de la Final de Obra.	Requiere
DESVENTAJAS	Costo IVA	21%	10,50%
	Ingresos Brutos	Si	Categoría "C" exento de IB
	Incendio	Uso no Residencial, requiere caja de escalera si es + de 1 piso y con a.c. si es de + de 12m.	De acuerdo a Uso Residencial
	Incendio	Más de 1500 m2 requiere reserva de agua	No requiere reserva de incendio por superficie
	Requerimiento cocheras	1 cada 250 m2	1 cada 3 deptos. <60 m2
	Apto Credito Viv.Unica	NO	SI
OTRAS CONDICIONES	Zonificación	En GM 1 y 2 hasta el 30% de la superficie total	Sin restricciones
	Baño	Debe dar a antecámara o paso. No necesita lado min 1,50m ni sup min. Puede estar en zonas comunes	Lado min 1,50m-Sup min 2,5 m2